

# WUMS!

August/September 2020

WELVER | UMGEBUNG | MENSCHEN | SONSTIGES



Foto: privat, Blick auf Scheidungen

NEUES AUS DEM RATHAUS

DIE TANZGARDEN DES TV FLERKE

FERIENLAGER ST. MARIA WELVER

Freie Demokraten  
FDP

Monika Korn

"Ein Zukunftskonzept  
für alle 21 Welferaner  
Ortsteile schaffen"

FDP Welfer

fdp-welfer.de

**WELVER SPD** Der Masterplan für unsere Gemeinde  
**Zukunft Welper**

Leben und Wohnen in Welper

Gemeinsam

Finanzen  
Gemeinde-  
entwicklung

Natur - Umwelt  
Landwirtschaft  
Mobilität

Ziele realisieren

Wirtschaft - Marketing - Tourismus

SPD Welper: ehrlich, verlässlich, innovativ [www.spd-welper.de](http://www.spd-welper.de)

Sie sind in einem Verein  
und brauchen Geld  
zum Renovieren oder  
für ein tolles Projekt?

## Crowdfunding macht's möglich!

Wir helfen  
Ihnen dabei!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Weitere Informationen unter:  
[www.volksbank-hellweg.viele-schaffen-mehr.de](http://www.volksbank-hellweg.viele-schaffen-mehr.de)



Volksbank  
Hellweg eG

## WUMS! – Welver | Umgebung | Menschen | Sonstiges

**WUMS!** – die Infobroschüre für Welver und Umgebung! Als einziges Magazin in Welper berichtet **WUMS!** auf 28 Seiten über Menschen, Vereine, Aktivitäten und vieles mehr. **WUMS!** wird Ihnen und allen anderen Haushalten in der gesamten Gemeinde kostenlos durch den Briefträger als Postaktuell zugestellt.

### Redaktionelle Beiträge

Berichten Sie von Ihrem Hobby, Ihrem Verein oder lassen Sie die Gemeinde Welper an Jubiläen und anderen schönen Ereignissen teilhaben. Diese Beiträge im allgemeinen Interesse und ohne kommerziellen Hintergrund sind selbstverständlich kostenlos.

### Anzeigen

Werben Sie im einzigen Medium, das wirklich jeden Welveraner, in allen 21 Ortsteilen, erreicht. Nutzen Sie diese einzigartige Werbeplattform, um Ihre Firma, Ihre Dienstleistung, Ihre Partei oder Sonstiges perfekt zu präsentieren. Gepaart mit einer anspruchsvollen gestalterischen Umsetzung des Heftes erzielen Sie einen hohen Aufmerksamkeitswert.

## Inhaltsverzeichnis

**S. 4** Tanzgarden TV Flerke

**S. 5** Interview mit  
Thorsten Teimann

**S. 6** Heimatverein Welper

**S. 8** Kyffhäuser  
Kameradschaft

**S. 10** Karl-Heinz Ricken

**S. 11** Bürgergemeinschaft  
Welper

**S. 12** Camillo Garzen

**S. 13** SPD Welper

**S. 14** Kiosk am Markt

**S. 16** Interview mit  
Uwe Schumacher

**S. 17** Ferienlager St. Maria

**S. 18** Welper21

**S. 19** Immobilienmakler-  
provisionen

**S. 20** Rezepte und Co.

**S. 22** Neues aus dem Rathaus

**S. 24** Milchhof Vedder

**S. 25** Judoclub Welper

innen  
außen  
innovativ

# Maler Jade

Maler- und Lackierermeister  
[www.maler-jade.de](http://www.maler-jade.de)



Seit mittlerweile 9 Jahren bietet Maler- und Lackierermeister Jan Debeve mit seinem Team als Maler Jade, alle Tätigkeiten im Bereich des Malerhandwerks, in Welper und Umgebung an.

Überwiegend Privatkunden gehören zu dem Kundentamm des Unternehmens, aber auch für die Gemeinde Welper, für die Kirchengemeinden und Bauträger wie Rapa Haus in Welper, werden die Malerarbeiten ausgeführt.

Viele verbinden mit dem Malerberuf nur streichen und lackieren, doch es gehören noch viele andere Tätigkeiten und Bereiche wie tapezieren, Fassadensanierungen, Kreativtechniken und Verputzarbeiten zum Aufgabengebiet. Das Verlegen von Bodenbelägen wie Teppich, Laminat, PVC und insbesondere Designbelag, auch als Vinylboden bekannt, führt Maler Jade aus.

**Maler Jade**  
Werler Straße 37  
59514 Welper  
Tel. 02384/9209182

### IMPRESSUM

Herausgeber und  
Gesamtherstellung:  
Althoff Druck  
Inh. Wolfgang Althoff e. K.  
Högggenstraße5c  
59494 Soest  
Telefon 0 29 21 – 1 40 42  
Telefax 0 29 21 – 1 68 44  
E-Mail: [info@althoff-druck.de](mailto:info@althoff-druck.de)

Redaktion:  
Kati Arndt, Lena Lohmann  
Telefon 0 29 21 – 1 40 42  
Telefax 0 29 21 – 1 68 44  
E-Mail: [redaktion@wums-welper.de](mailto:redaktion@wums-welper.de)

Anzeigenvertrieb:  
Florian Althoff  
Telefon 0 29 21 – 1 40 42  
Telefax 0 29 21 – 1 68 44  
E-Mail: [f.althoff@wums-welper.de](mailto:f.althoff@wums-welper.de)

Diese Broschüre wurde auf Papier  
aus nachhaltiger Forstwirtschaft  
gedruckt.

### Erscheinungsweise:

Alle 2 Monate  
Anzeigenschluss: 15. des Vormonats  
Auflage: 6.000 Expl.  
Nächste Ausgabe: Anfang Oktober  
Vertrieb:  
Kostenlose Verteilung an alle Haushalte per Postaktuell und an ausgewählte Auslagestellen im Gemeindegebiet Welper.

Informationen:  
Beiträge und Termine werden ohne Gewähr veröffentlicht. Die durch Althoff Druck gestalteten Anzeigen sind urheberrechtlich geschützt. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung des Herausgebers wieder. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Haftung übernommen.



## Danke

Herzlichen Dank an unsere Werbepartner.  
Nur mit Ihrer Unterstützung ist die Umsetzung  
dieser Broschüre möglich.

**Landgasthof Schlotmann**  
Restaurant - Hotel - Festsaal - Biergarten

Durchgehend warme Küche  
Jedes Wochenende frischer  
hausgemachter Kuchen

Seit 1896 an der Römerroute

Öffnungszeiten:  
Montag, Mittwoch - Freitag ab 15 Uhr  
Samstag ab 12 Uhr  
Sonntag ab 10 Uhr  
Dienstag Ruhetag

Schulstr. 24 59514 Welper Tel.: 02388-438 [www.haus-schlotmann.de](http://www.haus-schlotmann.de)

## TV Flerke

### Die Tanzgarde stellt sich vor



600 Mitglieder, eine vereinseigene Turnhalle und ein vielfältiges Sportangebot machen den TV Flerke-Welver zu einem der größten Vereine in der Gemeinde Welver.

Im Jahr 1928 als reiner Turnverein gegründet, reicht das Repertoire mittlerweile von Laufen, Zumba und Leichtathletik bis hin zu Schwimmen und Badminton. Eine Abteilung, die den Namen des TV Flerke auch über die Region bekannt macht, sind die Tanzsportgarden.

#### Tanzgarden

Was einst im Jahr 1972 als „Hobbygruppe“ ins Leben gerufen wurde, um bei heimischen Veranstaltungen mitzuwirken, hat sich mittlerweile zu einer Leistungssportgruppe entwickelt, die regelmäßig an bundesweiten Qualifikationsturnieren an den Start geht. Teilnahmen an deutschen Meisterschaften unterstreichen das hohe Niveau auf dem die Flerkerinnen tanzen. „Hupfdohle“, „Funkenmarie“ oder „Tanzmaus“ sind nur einige Begriffe die fallen, wenn man Außenstehende auf den karnevalistischen Tanzsport anspricht. Die Realität sieht jedoch ganz anders aus. Karnevalistischer Tanzsport ist Leistungssport.

Im Gardetanz werden akrobatische Elemente, wie beispielsweise Radschlag und Spagat tänzerisch umgesetzt. Die Schwierigkeit: Alle Tänzerinnen müssen dabei synchron tanzen, die Anstrengung darf nicht

erkennbar sein. Sportlichkeit, Gelenkigkeit und Disziplin sind nur einige der Eigenschaften auf die es ankommt. Nicht umsonst gilt der Gardetanz daher auch als Königsdisziplin im karnevalistischen Tanzsport. An den typischen Karneval erinnern nur noch die traditionelle Uniform sowie die klassische Marschmusik.

Wer den besonderen Nervenkitzel sucht und zudem noch über besondere turnerische Fähigkeiten verfügt, präsentiert sich als Tanzmariechen ganz allein dem Publikum. Eine weitere Facette des karnevalistischen Tanzsports ist der Schautanz. Hier schlüpfen die Tänzerinnen in eine andere Rolle und vertanzen innerhalb von fünf Minuten eine eigene Geschichte. Bunte Kostüme und aufwendige Schminke sorgen dafür, dass die Story authentisch wird. Auch hierbei ist Synchronität das A & O, aber auch Schauspiel und Präsentation haben einen hohen Stellenwert.

Aktuell trainieren etwa 100 Tänzerinnen im Alter von 4 bis 30 Jahren für die kommende Turniersaison. Ob diese auf Grund der derzeitigen Situation stattfinden kann, steht noch in den Sternen. Doch davon lassen sich die Flerkerinnen nicht beirren. Und 5, 6, 7, 8 tönt es seit Juni wieder aus der Turnhalle. Hygiene- und Abstandsregeln begleiten zwar das derzeitige Training, mindern aber weder den Ehrgeiz noch den Spaß. Denn alle sind sich einig: TV FLERKE – Lebenslang rot-weiß! Wir gehör'n zusammen – wir sind jung und wir sind heiß!

*Nadine Sauerbaum*



#### Neues Sportprogramm

**Ab dem 7. September immer montags von 20.30 - 21.30 Uhr in der Flerker Turnhalle.**

#### Sportmix

Freizeitangebot mit wöchentlich wechselndem Programm für Sportinteressierte ab 25 Jahren. Angeboten werden u. a. Aerobic, Ballsportarten, Crossfit und Yoga.

*Ansprechpartnerinnen:*

*Katrin Hofma und Kirsten Ziaja*

*Kontakt: [katrin.hofma@tv-flerke.de](mailto:katrin.hofma@tv-flerke.de)*

## „Wir wollen mehr Harmonie im Gemeinderat“

### Bürgermeisterkandidat Thorsten Teimann im Interview

**„Frischen Wind für die ganze Gemeinde Welver“, verspricht Thorsten Teimann, der am 13. September 2020 bei der NRW-Kommunalwahl in Welver für die Wahl zum Bürgermeister antritt. Der 52-Jährige parteilose Ur-Welveraner spricht im WUMS!-Interview Klartext.**

#### Wieso kandidieren Sie für das Amt des Bürgermeisters in Welver?

Ich bin der festen Überzeugung, dass nur ein Welveraner die Ecken und Kanten unserer schönen Gemeinde kennt. Ich wohne in Welver, bin in unserer Gemeinde aufgewachsen und kenne viele meiner Mitbürger persönlich. Gibt's Probleme mit dem Starkregen, laufen hier die Keller voll. Ist eine Straße komplett gesperrt, regen sich hier die Mitmenschen auf. Die Sorgen bekomme ich tagtäglich mit, weil Welver meine Heimat ist. Ich glaube, dass ich als Bürgermeister vieles effizient – teils auf dem kurzen Dienstweg regeln kann.

#### Hat jeder Bürger des Landes NRW die Möglichkeit, für das Amt des Bürgermeisters zu kandidieren?

Ja, das stimmt und ist auch gut so. Das Amt soll möglichst vielen Interessenten zugänglich gemacht werden, die ein großes Maß an Lebens- und Berufserfahrung mitbringen. Ihre Kreativität, ihr planerischer Weitblick und kommunikatives Geschick haben bereits in vielen Kommunen die Strukturen verändert: Weg vom Althergebrachten mit hierarchischem Denken, hin zum modernen Dienstleister für den Bürger. Da muss man Querdenker sein, Ideen- und Impulsgeber. Einige wenige Parteien können sich damit in ihrer traditionellen Denkweise aber noch nicht anfreunden, wie ich immer wieder zu spüren bekomme.

#### Was sind die größten Herausforderungen in der Gemeinde?

Leider ist die Anzahl der eigentlich wichtigen Aufgaben im ganzen Gemeindegebiet groß. Nachdem

ich mittlerweile in den vergangenen Wochen die Mehrheit der Mitbürgerinnen und Mitbürger in den Ortsteilen mit dem Fahrrad besucht habe, kann und muss ich aber sagen: Alle Welveraner möchten Harmonie im Gemeinderat und gemeinsam getragene Entscheidungen zum Allgemeinwohl. Diese Thematik macht tatsächlich 80 Prozent meiner Gespräche aus. Durch eine gute Moderation, zeitige Information der Ratsmitglieder und offene Prozesse, die jeder nachvollziehen kann. Da spielt Öffentlichkeitsarbeit, die ich von der Pike auf gelernt habe, eine wichtige Rolle.

#### Warum spricht eigentlich niemand das Thema Bördehalle im Wahlkampf an?

Die Halle ist halt ein nicht zu beziffernder Kostenfaktor, mit dem kein Politiker bei allen Wählern gleichzeitig punkten kann. Ich werde immer wieder darauf angesprochen. Es gibt verschiedene Modelle, die umgesetzt werden könnten. Ich glaube schon, dass die Gemeinde eine größere Veranstaltungshalle – oder ein entsprechendes Zelt für alle Vereine der ganzen Gemeinde benötigt. Immerhin sollen doch auch künftig Senioren-Maifeier, Dienstbesprechung der Feuerwehr, Karneval oder Blutspende-Termine stattfinden. Ich befürchte Schlimmes. Gibt es keine Lösung oder Alternative für die Halle, werden nach und nach ganze Veranstaltungen aus unserem Kalender verschwinden. Das will aber auch wieder keiner.



#### Wie schätzen Sie Ihre Chancen bei der Wahl?

Die Chancen für mich als unabhängiger, überparteilicher Kandidat sind relativ gut. Ich muss mich an keine Partei hängen, habe keinen Fraktionszwang, der mir einmal politisch zum Verhängnis werden könnte. Ich entscheide einfach zum Wohl der ganzen Gemeinde. In der aktuellen Situation herrscht auf kommunaler Ebene leider eine große Politikverdrossenheit. Das und das Coronavirus könnten für eine schlechte Wahlbeteiligung sorgen, was ich nicht hoffen will. Immerhin hat jeder Welveraner auch die Möglichkeit zur Briefwahl. Davon kann jeder Gebrauch machen. Diese Kommunalwahl in Welver ist besonders spannend und deshalb sollte sich jeder beteiligen. Nirgendwo sonst haben die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihr unmittelbares Lebensumfeld derart mitzugestalten wie bei der Kommunalwahl. Nutzen Sie diese Chance, gehen Sie wählen und entscheiden Sie mit über die Zukunft Welvers.

## Heimatverein Welver



In dieser und in folgenden Ausgaben von WUMS! möchte der Heimatverein Welver einige Geschichten zur Geschichte des Ortes erzählen.

Im Jahre 1972 gründete sich der Verein in Welver als Arbeitskreis für Geschichte und Heimatpflege, genannt „Heimatverein Welver“. Es waren Frauen und Männer aus Welver, die interessiert an Geschichte und Geschichten waren und die verschiedensten Aktivitäten ins Leben riefen.

Dazu gehörten:

- Die Abendwanderungen in allen Orten der Gemeinde Welver und über die Gemeindegrenzen hinaus
- Die inzwischen zur Tradition gewordenen Essen wie das Wibbelbohnen-Essen und das Pfefferpotthast-Essen
- Die Plattdeutschen Runden, bei denen die plattdeutsche Mundart in Geschichten, Gedichten und Lieder lebendig gehalten wurden
- Die Radtouren mit Kindern und Jugendlichen in der Gemeinde und im Kreis Soest
- Die Besuche von Märkten mit der Seilergruppe und der Spinn- und der Webgruppe, auf denen nicht nur altes Handwerk und Handwerkskunst gezeigt, sondern



Die drei Gründungsmitglieder von 1972, Eberhardt Arndt (96), Betty Wiemer(+) und Willi Siepman(+), von links. Foto: Heimatverein

- auch zum Kauf angeboten wurde
- Die Sammlung von landwirtschaftlichen Geräten, Werkzeugen und Haushaltsgegenständen aus alter Zeit
- Die Teilnahme an NRW-Tagen, Jubiläen wie der 800 Jahr Feier in Welver und Karneval.

Im Laufe seiner Zeit musste der Verein mit seiner Sammlung etliche Male umziehen und landete 1983 schließlich im Back- und Brauhaus des ehemaligen Zisterziensierinnenkloster in Kirchwelver. 1986 konnte dann hier das bis heute bestehende Heimatmuseum eröffnet werden.

Das Museum im jetzigen sogenannten Schmuckkästchen von Welver ist ein wunderschönes, lebendiges und sich immer wieder veränderndes und entwickelndes Haus. Es besteht u. a. Handwerksräumen mit alten Werk-

zeugen und Darstellungen von Berufen, die es früher in jedem Dorf zu finden gab. Die Küche, in der die meisten Küchenutensilien noch zu benutzen sind und in die zeigt, wie vielfältig schon früher die Kochkunst gediehen war. Die Schulstube, in der die Tornister auf den Pulten liegen und in der es scheint, als seien die Kinder gerade in der Pause.

Das umfangreiche Diorama der Schlacht von Vellinghausen (1761), mit seinen tausenden Zinnsoldaten, handgegossen und detailversessener Art und Weise bemalt, stellt das Schlachtengeschehen anschaulich dar. Und um die Grausamkeit der Schlacht etwas abzumildern, verstecken sich kleine Gestalten im Getümmel, die damals so mit Sicherheit nicht zu finden waren. Die sogenannten Geschichtsräume, in denen die ursprünglichen Kirchspiele der jetzigen Großgemeinde Welver ihre Darstellung finden. All das und noch vieles mehr aus unserer Heimat findet seinen Platz im Heimatmuseum.

**„Die Ausstellung wächst immer noch, so dass wir mittlerweile nicht mehr alle Stücke im Haus ausstellen können, sondern versuchen regelmäßig zu tauschen oder Schwerpunkte zu setzen.“**

Geschirr, Bücher, Waffeleisen, Nähmaschinen, Werkzeug und etliches an Bildern, nicht immer regional, lagert im Archiv und sozusagen hinter den Kulissen.

Das Haus will auch gepflegt und versorgt werden und ein 300 Jahre altes Gebäude hat so seine Besonderheiten und seinen ganz eigenen Charme. Nicht ganz gerade Wände, Fußboden mit Gefälle, Lehmputz und Bewegung im Haus durch das Fachwerk, stellen uns immer wieder vor neue Herausforderungen.

Auch Veranstaltungen, Abendwanderungen, Weihnachtsmarkt-Öffnung und Vorträge im Heimathaus wollen beibehalten werden. Doch in der Gemeinschaft mit den anderen Heimathaus-Enthusiasten macht es Spaß und Freude sich diesen Aufgaben zu stellen und sie gemeinsam zu meistern. Und in dieser Gemeinschaft dann auch zu feiern, Geschichte und Geschichten zu erleben, zu erzählen, zu essen und singen, alte Bräuche wie die Sonnenwendfeier, die Kräutersammlung oder die adventliche Stunde zu erhalten, das macht für mich den Heimatverein aus.

Denn der Begriff Heimat wird so oft benutzt in den letzten Jahren. Mittlerweile gibt es ja sogar ein Heimatministerium und nicht nur Lokalpolitiker schmücken sich mit dem Begriff der Heimat.

Die Bedeutung des Begriffes Heimat soll die Verbundenheit mit einer Region oder einem Ort darstellen. Meistens wo der Mensch hineingeboren wird, oder an dem er sich dauerhaft und langfristig niederlässt. Ein Ort, an dem er lang oder länger verweilt und mit dem er positive Gefühle verbindet. Heimat ist so in jedem Menschen präsent. Für mich sind daher gerade auch die Menschen, die in einem Ort leben, für die Bezeichnung „meine Heimat“ genauso wichtig wie die geografische Lokalisation oder die historischen Begebenheiten.

Der Heimatverein Welver hat den Begriff Heimat in seinen sonst etwas umständlichen Vereinsnamen genommen, um die Verbundenheit mit dem Ort und den Menschen, die diesen Ort neben seiner anderen Gegebenheiten ausmachen, auszudrücken.

Wir sind eine Gemeinschaft unterschiedlicher Menschen mit Interesse



Handarbeitsrunde vor Corona.

Foto: Heimatverein

an alten und neuen Dingen und Traditionen. Wir bleiben nicht im Alten hängen, sondern nutzen die Erfahrungen der Generationen vor uns. Wir bewahren Bewährtes und probieren Neues. Wir leben und lernen gemeinsam und bleiben offen und uns treu.

Wir freuen uns auf neue Begegnungen und alte Bekannte, wenn diese beschränkte Zeit der Corona-Pandemie auch der Geschichte angehört. Bleiben Sie fit und bis bald.

Silke Appelbaum-Schweigert



Details aus dem Diorama der Schlacht von Vellinghausen

Foto: Heimatverein

DAS BESTE für Welver

www.buergemeister-schumacher.de

**Uwe Schumacher**

**Unser Bürgermeister.**

**ERFAHREN. EHRlich. UNABHÄNGIG.**



## Kyffhäuser Kameradschaft Welper

Aus der sozialen Schützenbruderschaft in Wangerin im Gründungsjahr 1786, die sich um Kriegsversehrte, Witwen und Waisen kümmerte, hat sich bis heute ein moderner, gemeinnützig anerkannter Kyffhäuserbund e.V. entwickelt. 30.000 Mitglieder fördern Tradition, Kultur, Soziales, Denkmalschutz, Schießsport mit Schulungsseminaren, Musik, Jugend-, Frauen- und Reservistenarbeit.

Soziales Engagement spielt eine wichtige Rolle beim Kyffhäuserbund. Seit 1951 beleben Frauengruppen den Kyffhäuserbund, deren größte Aufgaben die Hilfe für den Nächsten, Traditionspflege, Geselligkeit, Schießsport und der Zusammenhalt vielseitiger Aktivitäten in den Kameradschaften sind. Jugendarbeit wird im Kyffhäuserbund großgeschrieben. Alle Mitglieder bis 21 Jahre werden zunächst in der Kyffhäuserjugend betreut, die sich speziell um die Belange der jungen Mitglieder kümmert. Die Aktivitäten der Ortsgruppen, Kreis- und Landesverbände beschränken sich bei weitem nicht auf das Sportschießen, sondern hier werden vielfältige Programme angeboten. Diese Aktivitäten werden auch in der Kyffhäuserkameradschaft Welper aktiv gelebt. So gibt es neben der Sportschießgruppe mit Ihrer Jugendabteilung auch den allseits bekannten Spielmannszug der Kyffhäuserkameradschaft Welper, der 2016 sein 60jähriges Bestehen gefeiert hat.

Neben den vielfältigen übergreifenden Vereinsaktivitäten ist inzwischen der Weihnachtsmarkt Welper, der von der Gemeinde und der Kyffhäuser Kameradschaft ausgerichtet wird, weit über Welpers Grenzen hinaus bekannt. Die Pflege der Geselligkeit im regionalen Bereich mit anderen Vereinen der Gemeinde und auch des Kyffhäuser Bundes in Westfalen-Lippe sowie auch bundesweit haben einen festen Platz bei den jährlichen Veranstaltungen und Aktivitäten. Ein besonderes Augenmerk wird dem Sportschießen eingeräumt, weil dabei für Jugendliche und Erwachsene viele körperliche, geistige und soziale Kompetenzen ge-

fördert werden und das Sportschießen eine Sportart ist, die bis in das hohe Alter hinein ausgeübt werden kann. Geschlechterunterschied, Altersunterschiede und weitgehend auch körperliche Einschränkungen spielen keine Rolle, wodurch auch insgesamt die soziale Kommunikation und insbesondere die zwischen Jung und Alt gefördert wird. Aber man kann auch Tischtennis oder verschiedene Gesellschaftsspiele spielen oder Dart. In der Summe ist für jeden, Jugendliche, Frauen und Männer von jung bis alt, von Geselligkeit bis zum Hobby- oder Leistungssport etwas dabei.

Kimme und Korn behalten für die Sportschützen ihre Bedeutung, doch auch im Schießsport hat die digitale Technik längst viele Bereiche erobert. Vereine, die mit der Zeit gehen wollen, müssen daher modernisieren und die Sportschützenabteilung der Kyffhäuser Kameradschaft hat dieses im letzten Jahr getan. Mit einer elektronischen Ergebnisanzeige werden die Schießergebnisse auf der Kleinkaliberanlage erfasst und kontrolliert. Das nächste Ziel ist dann die Umstellung der Luftgewehranlage, auch hier soll in absehbarer Zeit die Elektronik Einzug halten. Insgesamt hat die Schießgruppe 70 aktive Sportschützen, die auch bei überregionalen Wettbewerben erfolgreich sind.

Auch wir hatten durch die Coronakrise mit vielen Einschränkungen zu kämpfen, aktuell ist der Schießbetrieb wieder aufgenommen. Natürlich mit allen Hygieneauflagen. Interessiert? Dann besucht uns doch während der Öffnungszeiten im Kyffhäuserheim am neuen Sportplatz, mittwochs ab 19:30 Uhr oder sonntags ab 10:30 Uhr oder wendet Euch für weitere Informationen an den 1. Vorsitzenden, Herrn Werner Weist, Ostbusch 70, 59514 Welper (Tel. 02384-1541).

Werner Weist



Fotos: privat



# HEIMSPIEL IN IHREM GARTEN.

**1. BEST SELLER**  
ÜBER 20 JAHRE  
ERFAHRUNG  
AUTOMOWER®  
DAS ORIGINAL

**Husqvarna**  
MAKING YOUR LIFE EASIER

Husqvarna Automower® 450X

**INNOVATIV & ZUVERLÄSSIG:  
IHR TOPSPIELER FÜR DEN RASEN!**

Verlassen Sie sich auf den Pionier der Mähroboter und genießen Sie Ihre Zeit im Garten! Der Husqvarna Automower® mäht vollautomatisch, absolut leise und zuverlässig. Egal ob komplexe Rasenflächen, enge Passagen oder Steigungen bis zu 45 %, der Automower® liefert ein perfektes Mähergebnis.

Erfahren Sie mehr unter [www.husqvarna.de/automower](http://www.husqvarna.de/automower)

**AGRAVIS**  
TECHNIK

AGRAVIS Technik  
Saltenbrock GmbH  
Schmiedeweg 1 · 59457 Werp  
Telefon 02922/87710

DAS BESTE  
für Welper

**Uwe  
Schumacher**  
Unser Bürgermeister.

NEUE MITTE. GUT LEBEN. BESSERES KLIMA.

[www.bürgermeister-schumacher.de](http://www.bürgermeister-schumacher.de)

deine saunawelt

Hier ist Ihr Platz zum Entspannen!

## LASSEN SIE DIE SEELE BAUMELN!

Ab sofort lädt unser wunderschöner Saunagarten wieder zum Entspannen und Verweilen ein. Genießen Sie die Ruhe nach einem Saunagang in einer unserer sieben Saunakreationen und tauchen Sie ab in die Wohlfühlwelt des AquaSpa.

Ardeyweg 35 · 59494 Soest  
Telefon: 02921 392-700  
Telefax: 02921 392-777

info@aqua-spa-fun.de  
www.aqua-spa-fun.de  
@aqua-spa-fun

\*\*\*\*\*  
SaunaPremium

**aqua  
SPA**  
SOEST

## „Ich will Zukunft in Welper möglich machen“

Wenn Karl-Heinz Ricken sich an den Haustüren oder auf Veranstaltungen vorstellt, dann sehen viele ihn zum ersten Mal. Eigentlich hatte er sich das auch ganz anders vorgestellt. Mit einem alten Trecker und einem Anhänger wollte er mit der CDU und der BG alle Ortsteile besuchen und auf den Dorfplätzen und Schützenfesten mit allen in den Dialog kommen. Stattdessen lädt er nun zu „Dorfgesprächen“ in kleinerer Runde ein.

„Ich kenne Welper mittlerweile gut. Privat wohnt mein Sohn hier und auch beruflich war ich schon einige Wochen im Rathaus aktiv“, berichtet Ricken. Als Kandidat wollte er aber eigentlich viele Welperanerinnen und Welperaner persönlich kennenlernen, sich vorstellen und für sich werben. „Aber Corona hat dafür gesorgt, dass dieser Wahlkampf nicht ‚normal‘ ist“, bedauert er. Nichtsdestotrotz ist sein Terminkalender voll mit zahlreichen Treffen in Welper.

„In diesen Gesprächen stelle ich mich vor und die ersten ‚Dorfgespräche‘ waren sehr informativ und spannend für mich“, berichtet Karl-Heinz Ricken. „Ich habe das Verwaltungshandwerk von der Pike auf gelernt. Ich weiß um die Herausforderungen, aber auch um die Chancen, mit der eine professionelle Verwaltung die Zukunft einer Gemeinde gestalten kann.“

Deswegen sieht er sich auch als „Möglichmacher“, der nicht mit fertigen Konzepten nach Welper kommt. „Ich bin davon überzeugt, dass wir hier zunächst einmal wieder mehr miteinander, statt übereinander reden müssen“, betont er. Bürgerinnen und Bürger, Rat, Verwaltung und Bürgermeister könnten gemeinsam viel für ihre Heimat erreichen. „Dafür müssen wir aber gemeinsam Ziele und Prioritäten entwickeln und Hand in Hand arbeiten. Dann ist Gestaltung auch in Zeiten knapper Kassen möglich und viel realisierbar“, ist Ricken



überzeugt. Er wolle seine Erfahrung, sein Wissen und sein Engagement in Welper einbringen und dazu motivieren, für das gemeinsame Zuhause Zukunft zu gestalten. „Dafür will ich mich ganz einbringen und mein Know-how und meine Netzwerke für Welper nutzen“, verspricht er.

Er ist stolz, dass die CDU und BG in Welper davon überzeugt sind, dass er für die Herausforderungen der Zukunft der richtige Mann sei. „Ich bitte nun auch alle Welperanerinnen und Welperaner um ihr Vertrauen und ihre Stimme.“

## Bürgergemeinschaft Welper

### Perfekt für die Zukunft aufgestellt



Während andere Parteien größtenteils einen Neuanfang mit jungen politisch interessierten Welperanern und Welperanerin verschlafen haben, ist der Umbruch bei der Bürgergemeinschaft Welper längst vollzogen und man ist optimal für die Zukunft aufgestellt.

Für die Kommunalwahlen wird die BG im September mit dem wohl jüngsten Team an Wahlkreiskandidaten an

den Start gehen, welches Welper und auch alle anderen Kommunen im Kreis Soest je gesehen haben. Der Großteil der Kandidaten ist 25 Jahre und jünger.

Sie werben mit dem Slogan „Mit uns für die #politikvonmorgen.“ Und damit treffen sie genau den „Nerv“ der Bürgerinnen und Bürger. In Welper ist ein Neuanfang gewünscht. Ein Neuanfang mit neuen Köpfen und neuen Gesichtern. Mutige, junge Kräfte, welche sich allein zum Wohle unserer Gemeinde engagieren möchten – und das, über Parteigrenzen hinweg. Während in den vergangenen Jahrzehnten die politische Gremienarbeit häufig von „Grabenkämpfen“ der Alteingesessenen geprägt war, möchte die BG der Jugend

eine Stimme geben. Und die Jugend selbst über ihre Zukunft entscheiden lassen. Die Bürgergemeinschaft Welper wünscht sich einen Gemeinderat aus „Jung“ und „Alt“. Einen Gemeinderat, in welchem die „Jungen“ von den Erfahrungen der „Alten“ profitieren und wiederum die „Alten“ von den innovativen Ideen der „Jungen“ überzeugt werden können. Die alten und festgefahrenen Strukturen sollen der Vergangenheit angehören und ein Wandel auch im persönlichen Miteinander bezweckt werden.

Die BG wird sich für eine kontroverse, aber vor allem auch sachliche Diskussion einsetzen – eine Diskussion im Sinne unserer 12.418 Bürgerinnen und Bürger aus allen 21 Ortsteilen. Eine Diskussion, nach welcher auch gerne noch ein gemeinsames Bier auf dem Schützenfest oder im Karneval getrunken werden kann. Doch welche Visionen verfolgt dieser „junge Haufen“ an motivierten Kräften aus der Mitte unserer Bevölkerung?

Sie möchten in den kommenden Jahren mutiger werden und sind bereit, Herzblut und Energie in die Inanspruchnahme von Fördermitteln zur Stärkung des Miteinanders auf dem Land zu investieren. Neben den Themenfeldern Bahnhofpunkt, der innerörtlichen Entwicklung des Zentralorts und der Bildungseinrichtungen, liegt der BG vor allem eine weitreichende und nachhaltige Gestaltung der Ortsteile am Herzen. Neben der Bereitstellung von be-

baubaren Flächen in den Ortsteilen zur Vitalisierung der ehrenamtlich geführten Vereine und zur Förderung des Ehrenamts, soll vor allem eine vernünftige Investition in die Standorte der Feuerwehrgerätehäuser der einzelnen Löschgruppen erfolgen. Zusätzlich werden sie für eine adäquate Infrastruktur sorgen. Zur Infrastruktur zählt dabei jedoch nicht nur eine deutliche Verbesserung des ÖPNV, sondern auch die Schaffung von gewissen Standortfaktoren wie beispielsweise Orten der Begegnung, autonomer Dorfzentren und Spielplätzen für unsere Kinder und Enkelkinder.



Eins steht fest: Die Bürgergemeinschaft Welper hat in den vergangenen Jahren stark an ihrem Image gearbeitet; hat sich für die Zukunft optimal aufgestellt und ist bereit, mit dem Bürger Hand in Hand Welper noch lebens- und liebenswerter zu gestalten. Gemeinsam mit ihrem Bürgermeister Karl-Heinz Ricken als „Möglichmacher“ werden sie zukunftsorientiert denken und arbeiten.

Die „Stimme“ bei der Kommunalwahl für die Bürgergemeinschaft Welper ist für die BG nicht mehr und nicht weniger als ein Vertrauensvorschuss. Ein Vertrauensvorschuss des Bürgers/ der Bürgerin, welcher als große Wertschätzung empfunden und in jedem Fall erfüllt wird. Sind Sie neugierig geworden? Besuchen Sie doch einfach die Facebook-Seite, den Instagram-Account oder die Homepage. Hier wird neben den Wahlkreiskandidaten ebenfalls das gesamte Wahlprogramm in Schriftform, als Videoformat oder auch als Bild veranschaulicht dargestellt.



Link zur Homepage

**Darum!**  
WELVER

# Mit „WUMS“ für Welper

Unser **#moeglichmacher** Karl-Heinz Ricken

Bürgermeister für Welper
www.darum-welper.de

## Camillo Garzen

### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

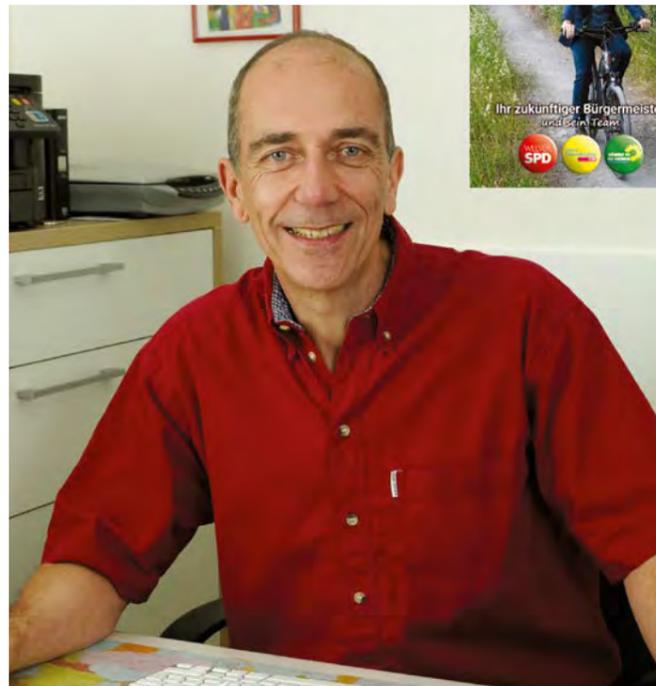
mein Ziel ist es, bei der Kommunalwahl am 13. September 2020 Ihr neuer Bürgermeister für Welver zu werden. SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen unterstützen mich hierbei. Im Jahr 1987 habe ich meine Verwaltungslaufbahn bei der Bundesstadt Bonn begonnen. Hier habe ich auch meine Qualifizierung zum Diplom-Verwaltungsbetriebswirt und zum Ausbilder nach IHK erfolgreich abgeschlossen. Nach vielen Jahren in unterschiedlichen Aufgaben- und Funktionsbereichen einer Kommunalverwaltung wechselte ich im Jahr 2001 in die Bundesverwaltung. Durch den bundesweiten Einsatz in den unterschiedlichsten Bereichen und in den unterschiedlichsten Funktionen habe ich erfahren, wie Verwaltung auf der Ebene des Bundes funktioniert. Seit 2017 arbeite und wohne ich nun schon in unserer Gemeinde. Ich bin als Erster Beigeordneter, Kämmerer und Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters tätig. Zu meinem Aufgabenbereich gehört auch die Leitung der beiden Fachbereiche „Zentrale Dienste“ und „Dienstleistungen“. Hierzu gehören Aufgaben wie z. B: Personal, Finanzen, Organisation, Abfall, Verkehr, Ordnung, Feuerwehr, Kindergarten, Schule, OGS, Bürgerservice, Asyl und Soziales. Ich weiß daher sehr gut, welche Herausforderungen in den nächsten Jahren auf unsere Gemeinde und mich zukommen werden.

Mit meinem Wahlprogramm liefere ich dabei die richtigen Konzepte, Ideen und Lösungen, damit ich gemeinsam mit ihnen unsere schöne Gemeinde zukunftsweisend, innovativ, nachhaltig, ökologisch und modern weiterentwickeln kann.

Von der Wirtschaftsförderung über die Mobilität, von der Familie über Kindergarten, von der OGS über Schule bis hin zur Demografie und Gemeindeentwicklung werden wesentliche Schwerpunkte berücksichtigt. Als große Klammer über allem steht dabei das Thema Klimaschutz. All diese Herausforderungen müssen wir in den nächsten Jahren angehen. Dabei dürfen wir die solide Haushaltspolitik, für die ich stehe, natürlich nicht vernachlässigen.

Mein Erfolgsrezept war und ist dabei immer:

**Ideen entwickeln – diskutieren – entscheiden!**



Diese Vorgehensweise hat sich in meiner Funktion als Erster Beigeordneter, Kämmerer und Fachbereichsleiter bewährt. Als Bürgermeister werden Bürgernähe und das Gespräch eines meiner Markenzeichen in der neuen Wahlperiode sein. Gemeinsam werden wir ausgetretene Pfade verlassen.

Die Meinung: „Es war schon immer so“ gilt nicht mehr. Das Gute bewahren, darauf aufbauen und neue, zukunftsorientierte Wege gehen, so lautet mein Motto der nächsten Jahre!

An dieser Stelle sei aber bereits jetzt schon gesagt: Nach 5 Jahren werden noch nicht alle Konzepte, Ideen und Maßnahmen umgesetzt sein. Dies wird ein längerer Prozess, zumal erst der vorhandene Entscheidungs- und Investitionsstau beseitigt werden muss. Darauf bin ich, darauf sind die mich unterstützenden Parteien und ihre Kandidaten eingestellt. Vom Lebensalter her können wir das auch gewährleisten. Denn wir wollen alle unsere schöne Gemeinde langfristig gemeinsam weiterentwickeln.

## Welver - die Gemeinde mit Zukunft!



### Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Wie soll sich Welver weiterentwickeln? Mit unserem neuen Wahlprogramm „**Masterplan Welver 2020**“ informieren die Sozialdemokratinnen und Sozialdemokraten über Ideen, Vorstellungen und Ziele für die kommende Wahlperiode. Wir arbeiten mit diesem realistischen Plan und geben uns eine wegweisende Richtschnur für die Zukunft Welvers!

Unser Leitbild „**Konsolidieren-Investieren-Zukunft gestalten**“ bildet die Grundlage unserer soliden Finanzpolitik und der sorgfältige Umgang mit den uns anvertrauten Steuern ist für uns eine Selbstverständlichkeit!

Welver ist eine Gemeinde für alle Menschen: für Junge, Ältere und Menschen mit Assistenzbedarf, die alle aktiv am Leben unserer Gemeinde teilhaben. Wir bieten Lösungen für Familien mit ihren Kindern, für die außerschulische Betreuung in Kindergärten wie auch für die Grundschulen an. Und das Projekt „Weiterführende Schule in Welver“ ist Bestandteil unserer Bildungsoffensive. Gleichzeitig muss das Angebot der Jugend- und Sozialarbeit finanziell gestärkt und der Jugendtreff zwingend erhalten bleiben. Um eine gefahrlose und aktive Teilnahme der älteren Bürgerinnen und Bürger am gesellschaftlichen Leben zu erreichen, muss die Infrastruktur durch: Schutzmaßnahmen im Verkehr, Beseitigung von Stolperfallen, Bordsteinabsenkungen und Bänke als Ruhepunkte verbessert werden. Alternative Wohnformen, wie das Mehrgenerationenhaus, ermöglichen das Wohnen und Leben in einer lebendigen Nachbarschaft und werden von uns unterstützt.

Welver ist eine Gemeinde mit Gestaltungs- und Entwicklungspotential, in der das Leben und Wohnen im Zentralort und in den Dörfern erstrebenswert ist! Die schnellstmögliche Realisierung des Bahnhofsumbaus und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes wollen wir ebenfalls erreichen. Des Weiteren kann mit zusätzlicher Ansiedlung von Geschäften des täglichen Bedarfs das Nahversorgungsangebot noch besser an die Bedürfnisse der Menschen angepasst werden – Rossmann war hier nur der erste Schritt. Unsere Vision von Welver lautet: eine starke Infrastruktur des Zentralorts mit guter Verkehrsanbindung der zugehörigen Ortsteile für alle Bürgerinnen und Bürger. Eine moderne Mobilität zeichnet sich durch einen guten Mix unterschiedlicher Verkehrsteilnehmer wie Autofahrer, Radfahrer, Fußgänger aus, die gefahrlos den vorhandenen Verkehrsraum nutzen können.

Neben der Mobilität bieten wir Lösungen für Gemeindeentwicklung, Förderung der Wirtschaft, Stärkung des Vereinslebens und die Freiwillige Feuerwehr an.

Mit unseren Vorschlägen verbessern wir die Natur- und Erholungsqualität unserer Gemeinde und plädieren für die Gründung eines Klimarates für die Gemeinde, der als breit ausgerichtetes Bündnis Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen anregt, kritisch hinterfragt und die politischen Entscheidungsträger berät. Zudem sprechen wir uns für den Erhalt des durch die Landwirtschaft geprägten Gemeindebildes aus und setzen uns für die Zukunft landwirtschaftlicher Familienbetriebe ein.

SPD Welver



Foto: pixabay.com



Foto: Dreamstime.com



Foto: @ The Pier 42, Bochum



**KÄLTE- & KLIMATECHNIK  
WAGNER GmbH**

- Kälteanlagen
- Klimaanlage
- Wärmepumpen

Nibelungenweg 11, 59494 Soest  
Tel. 02921-6 66 11 30 | Mobil 01 51-67 66 11 30  
www.wagner-soest.de | info@wagner-soest.de

*Endlich zu Hause!*



**RAPA HAUS**

**Unser Service  
rund um Ihr Haus!**



- schlüsselfertiges Bauen
- Grundstücksvermittlung
- Finanzierung
- Baubetreuung
- Bauleitung

RAPA Haus GmbH · Ostbusch 56a · 59514 Welver

**Telefon 02384/92021-0 · www.rapa-haus.de**

## Der Hausbaum im Garten

Viele Bauherren kennen das: Das neue Haus ist fertig, voller Vorfreude wird auch der Garten nun geplant: Flächen für bunte Blumenbeete und Rasen werden angelegt, ein Teich findet Platz oder sogar eine Laube. Spätestens jetzt sollte auch über einen Hausbaum nachgedacht werden, denn er gibt Garten und Haus ihre ganz persönliche Note. Die Auswahl ist groß und bietet für jeden Garten den richtigen ‚Freund fürs Leben‘. Eine umfassende Beratung dazu bieten die Baumschulen vor Ort.

So unterschiedlich Größe, Stil und Farben der Häuser sind, so verschieden sind auch die Hausbäume, die zur Auswahl stehen. Hausbesitzer können – je nach Platzverhältnissen und Vorlieben – aus einer ganzen Bandbreite wählen. So empfehlen sich für kleine Gärten Bäume, deren Wurzelwerk und Kronen sich nicht nach allen Seiten hin weit ausbreiten. Säulenförmige Bäume wie zum Beispiel die Säulen-Eberesche, die Säulen-Hainbuche oder auch die Säulen-Zierkirsche punkten mit ihrer Höhe und setzen damit ganz besondere Akzente im Garten, ohne sich dabei zu sehr auszubreiten. *akz*



## Das pulsierende Herz der Gemeinde

### Der Kiosk am Markt

**Stefan Löffler betreibt den Kiosk am Markt in Welper. WUMS! entlockt ihm Anekdoten aus 31 ereignisreichen Jahren.**

#### Wie wird man Kioskbesitzer?

Da bin ich vermutlich durch meinen Opa etwas vorbelastet. Der führte damals ein Süßwaren-Reisegeschäft. Hinzu kam, dass ich mich bei meiner Arbeit nicht wohl fühlte: Gelernt habe ich den Beruf des Kfz-Mechanikers, aber ich bin morgens mit Bauchschmerzen zur Arbeit gefahren. Das konnte ich mir nicht länger antun. Und genau hier an dieser Stelle gab es damals einen „Glück-auf-Kiosk“ – man musste Glück haben, wenn er auf hat! Da habe ich mir gedacht, dass das auch andere Leute bestimmt stört und so habe ich mich dann mit 21 Jahren selbstständig gemacht. Mit 21 stehen dir alle Türen offen, entweder es klappt oder es klappt nicht. Und dank der netten Welperaner hat es sehr gut funktioniert, sodass ich mittlerweile seit 31 Jahren diesen Kiosk hier führe.

#### Wie hat sich der Kiosk von damals bis heute verändert?

Gestartet hat alles mit einem Fensterverkauf. Nach und nach sind immer mehr Produkte dazugekommen, zum Beispiel Lotto, der Handyverkauf und der Paketdienst. Und so kam es dann, dass wir uns von den damaligen 15 Quadratmetern auf 75 Quadratmeter im Jahre 2000 vergrößerten.

#### Und wer auf diesen Quadratmetern schon einmal war, weiß, dass sich so einiges dort verbirgt. Welches Produkt würde die Welperaner am meisten überraschen?

Das ist wahrscheinlich unser Foto-Service. Dass vor den Zeitschriften eine Leinwand runtergezogen wird und man hier im Kiosk Bewerbungs- und Passfotos von hoher Qualität machen kann, ist vermutlich eher überraschend.

#### Woher nehmen Sie Ihre Geschäftsideen?

Die meisten Geschäftsideen entwickle ich, indem ich mit offenen Augen durch die Welt gehe... und morgens unter der Dusche! Alles was den Welperanern gefehlt hat, habe ich besorgt! Die meisten Sachen habe ich zunächst selbst in Welper vermisst. So kaufte ich mir zum Beispiel einen Anhänger. Und dann kam der erste Kunde, der fragte, ob er sich den Anhänger leihen könnte. Und daraus sind dann mehrere Anhänger und somit ein Verleih geworden.

#### Wie viele Welperaner haben Sie mit Lotto schon zu Millionären gemacht?

Leider keinen. Ein Kunde gewann mal 100.000 €. Mehrere Leute konnten sich aber schon über einen Gewinn zwischen 10.000 € und 20.000 € freuen. Aber das zahlen wir

hier nicht aus. Alles über 1000 € ist ein Zentralgewinn und wird überwiesen.

#### Was ist die lustigste Geschichte, die Sie im Kiosk erlebt haben?

Lustig war das nicht, aber besonders in Erinnerung geblieben, ist mir die Situation, als ein Kleinkind sich hier im Kiosk übergeben musste und die Mutter sagte, dass sie das aber nicht wegmachen könne und gegangen ist. Einer Kundin ist hier im Kiosk die Fruchtblase geplatzt. Auch sie ist gegangen, ohne sauber zu machen (lacht).

#### Welches Weingummi ist das gefragteste in der gemischten Tüte?

Das ist vermutlich das Englische Weingummi. Süße Pilze und Schokolipilze gehen auch noch sehr gut.

#### Hat sich während Corona die Nachfrage nach bestimmten Produkten verändert?

Klar, Toilettenpapier und Hefe wurden auch hier dann plötzlich etwas mehr verkauft, aber ansonsten hat sich nicht wirklich viel im Kiosk verändert.

#### Füllt der Kiosk eine soziale Rolle in Welper aus?

Die Lage vom Kiosk, direkt am Bahnhof und direkt im Ortskern, ist ja sehr zentral. So ist der Kiosk häufig Treffpunkt, zum Beispiel vor einer Abfahrt zur Party oder zur Kirmes – wenn nicht gerade Corona ist. Auch treffen sich viele Jugendliche hier: sie gehen eben nicht in eine Kneipe, sondern trinken sich ihr Getränk vor dem Kiosk an der frischen Luft.

#### Was sollte man an der Fußgängerzone ändern?

In der Fußgängerzone sollte sich verkehrsmäßig gar nichts ändern. Never change a running system! Die Politik vor Ort braucht doch nur in die großen Städte schauen, die jetzt



Foto: Kirsten Ziaja

alle wieder zurückrudern, weil die Geschäfte in den Innenstädten kaputt gehen. Die Leute haben immer weniger Zeit. Jeder möchte mit dem Auto bis vor den Laden fahren. Ich möchte nicht beim Bahnhof parken müssen, damit ich Brötchen kaufen kann. So sind meines Erachtens die vier Parkplätze vor dem Rathaus auch zu wenig. Und dass nun hier auch noch Knöllchen verteilt werden, hat viele Leute aus dem Dorf getrieben. Wenn hier jede Woche ein Unfall passieren würde, dann würde ich einen Grund für eine Einbahnstraße oder ähnliches hier sehen, aber in den Jahren, die ich hier nun den Kiosk betreibe, ist noch nie etwas Schlimmes passiert.

#### Was sind Ihre Visionen für den Kiosk?

Ich mache weiter wie bisher, bin offen für Neues und habe Spaß an dem, was ich tue.

WUMS!-Redaktion

**GDS** Ihre Zufriedenheit ist unser Auftrag!

Gebäude-Dienstleistungen Schulte  
www.gds-hamm.de

- Gebäudereinigung
- Glas- u. Rahmenreinigung
- Büro- und Treppenhausreinigung
- Bauabschlussreinigung

Tel.: 0 2384 - 9634763 • www.gds-hamm.de



#### Unser Sortiment

- Zeitschriften
- Getränke
- Süßwaren
- Tabakwaren
- Lotto
- Paketservice: DHL, DPD, GLS
- Erntefrische Produkte vom Obsthof Korn
- Anhängervermietung
- Schreibwaren
- Kaminholz
- Artikel für den täglichen Bedarf

Kiosk am Markt  
Am Markt 9  
59514 Welper  
Tel.: 02384-3035

Unsere Öffnungszeiten  
(Coronabedingt schließen wir derzeit um 21:00 Uhr)  
Montag – Freitag 06:00 – 22:00 Uhr  
Samstag 07:00 – 22:00 Uhr  
Sonntag 07:30 – 22:00 Uhr

## Interview mit Bürgermeister Schumacher

**Herr Schumacher, Sie sind seit über sechs Jahren Bürgermeister in Welper. Was ist Ihre Motivation erneut für dieses Amt zu kandidieren? Welche Werte sind Ihnen wichtig?**

Viele Bürgerinnen und Bürger haben mich gefragt, ob ich bereit bin und darin bestärkt, nochmals für Welper in den Ring zu steigen. Das ist ein ganz entscheidender Grund. Für meine erneute Kandidatur, als Bürgermeister lege ich großen Wert darauf keiner Partei anzugehören. Als freier und unabhängiger Bürgermeister ist es mir wichtig, direkt gewählt zu werden.

Unabhängigkeit, Fairness und die Orientierung an sachlichen Argumenten sind für mich immer das oberste Gebot. Trotz emotionaler Auseinandersetzungen zwischen den Parteien im Rat der Gemeinde Welper ist es gelungen, viele Verwaltungsvorlagen und Ratsentscheidungen mit absoluter oder großer Mehrheit zu verabschieden.

Bei meiner Arbeit orientiere ich mich vor allem am Wohl der Gemeinde Welper und der hier lebenden Menschen.

**Was waren die wichtigsten Themen und Projekte in Ihrer Amtszeit im Rathaus von Welper?**

Die Verabschiedung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) bildet die Basis für die weitere Entwicklung der „Neuen Mitte“. Die Umgestaltung des Marktplatzes und der Straße am Markt, die Erweiterung der Bernhard-Honkamp-Schule zum Schulquartier, die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes nördlich und südlich der Bahn eröffnen Perspektiven für Welper, die durch die Inanspruchnahme von 70 % an Fördermitteln verwirklicht werden. Dies alles führt dazu, dass Welper in 5 bis 10 Jahren nicht wieder zu erkennen ist.

Die Inbetriebnahme des Feuerwehrgerätehauses in Dinker durch die neue Löschgruppe Dinker, Nateln und Dorfwelver und die Verabschiedung des Brandschutzbedarfsplans sind ein Meilenstein mit Signalwirkung für die Feuerwehr.

Für das Abwasserbeseitigungskonzept in Berwicke, Eindecke, Stocklarn und Klotingen ist eine 50 %-Förderung durch Landesmittel in Aussicht gestellt. Nach Änderung der Entwässerungssatzungen erfolgt der Kauf der Pumpen durch die Gemeinde, dieser wird analog zu gleichen Teilen gefördert und entlastet die Eigentümer.

Der Ausbau der Breitbandversorgung sichert Welpers Zukunft und gewährleistet den Anschluss an das 21. Jahrhundert. Der Breitbandausbau schreitet zügig voran, beim Thema Internet ist Welper auf einem guten Weg.

**Was sind Ihre Ideen und Ziele für die nächste Amtszeit als Bürgermeister der Gemeinde Welper?**

Ich möchte das Beste für Welper. Nach sechs Jahren der Lösungsfindung und Planung geht es jetzt weiter mit der Realisierung unseres Zukunftsplanes. Im Mittelpunkt stehen dabei eine „NEUE MITTE“ in Welper, ein „GUTES LEBEN“ in Welper und ein „BESSERES KLIMA“ in Welper.



Wir wollen bis 2035 Klimaneutralität. Ein Klimaschutzmanager im Rathaus wird uns bei der Erlangung dieses ambitionierten Zieles unterstützen und Bürger und Bauwillige zum Thema Klimaschutz und erneuerbare Energien beraten.

### Umgestaltung des Marktplatzes

Vorgesehen sind die Reduzierung der Parkplätze und die Neuordnung der Fahrradabstellmöglichkeiten. Das bestehende Pflaster wird ersetzt und mit mehr Grün aufgewertet. Damit bietet die Platzfläche mehr Aufenthaltsqualität. Mit der Umgestaltung wird die Funktion des Marktplatzes als Ortsmittelpunkt deutlich gestärkt.



Ein Stück weit war es da, dieses Gefühl von Ferienlager. Zwar durften auch bei dem Angebot in der Pfarrei St. Maria Welper die 30 Kinder und Jugendlichen sowie 12 Begleiter nicht gemeinsam übernachten – doch die Leitenden der Ministranten und Pfadfinder stellten zum Fereinbeginn ein dreitägiges Programm auf die Beine, das zeigen kann, wie eine verbindende Gemeinschaft auch in Zeiten von Corona entstehen kann.

Vielerorts sorgte der Ausfall von Ferienunternehmungen wie Zeltlager oder ähnlichem für traurige Gesichter. Anlass genug für die Jugendverantwortlichen der Pfarrei St. Maria Welper das Angebot „Land der Abenteuer“ in die Wege zu leiten. Zusammen mit Pastor André Aßheuer und Gemeindefereferentin Dorothee Topp stellten die Leiter verschiedener Gruppen, wie Messdiener, Pfadfinder oder Kolpingjugend, binnen kürzester Zeit ein verkürztes Ferienprogramm von drei Tagen zusammen, das unter Beachtung der Hygienevorschriften mindestens so viel Spaß und Attraktionen in sich hielt, wie entfallene Ferienfahrten.

Für Leiterin Laura Gantenbrinker war es schon komisch: „Toll, alle zu sehen. Aber irgendwie stehen wir im Kreis und stellen fest, dass wir überhaupt kein Begrüßungsspiel machen dürfen wegen der Hygienevorgaben.“ So wurde nichts aus Zuwerfen oder an die Hände greifen. Aber dennoch war ganz viel los für 30 Mädchen und Jun-

## Ferienlager-Feeling trotz Corona in St. Maria

### Aktionen „Auf ins Abenteuerland!“ der Ministranten und Pfadfinder in Welper

gen zwischen 8 und 14 Jahren. „Wir hatten noch 20 auf der Warteliste“, berichtet Dorothee Topp als Gemeindefereferentin. „Und für diese und weitere Interessierte wird die Aktion zum Feriende am 10. und 11. August wiederholt.“

Kegeln war eine Alternative für schlechtes Wetter.

### Auftakt mit Taizé-Gebet

Der Auftakt des „Land der Abenteuer“ war ein Taizé-Gebet. Mit Sitzdecken wurde hier im Schein der leuchtenden Fackeln bei besinnlicher Musik und Gebeten der Beginn der Aktion gemeinschaftlich begangen.

Am folgenden Tag begann dann das Programm für die 30 Teilnehmenden sowie 12 Betreuende mit dem Morgengebet. Für jede Gruppe wurde auf der Wiese um das Bernhardhaus eine Jurte aufgebaut, in welcher überall viel Spaß herrschte. Es ging weiter mit Spielen wie Wikingerschach – und als das Wetter nicht mitspielte, ging es auf die örtlichen Kegelbahnen.

### Zeigen: Wir sind da!

Tags darauf stand eine Planwagenfahrt zur Burg Vellinghausen samt Burgführung und Spielen in der Gräfte der mittelalterlichen Anlage auf dem Programm. Der Abend wurde für ein gemeinsames Grillen genutzt. Am letzten Tag trennten sich die Gruppen und besuchten entweder den Kletterpark in Soest oder spazierten durch den Wildpark Voßwinkel.

Trotz der derzeit schwierigen Lage, konnten Jugendgruppen der Pfarrei in Welper so gemeinschaftlich eine tolle Aktion zu Beginn der Ferien gestalten. „Für alle war es toll, sich einfach mal wiederzusehen und ich hoffe, dass dies auch für andere ein Ansporn ist, nach kreativen Ideen zu suchen, was derzeit möglich ist. Wir sind noch da“, sagte Pastor André Aßheuer.

*Tobias Schulte und Thomas Klon*



Foto: Sandra Goerdts-Heegt

## Unsere Ortsteile zeigen was in ihnen steckt

### WELVER21 bringt die Dorfgeschichte in einem QR-Code



Welver ist nachweislich der topografische „Mittelpunkt Westfalens“ und bietet mit seiner ländlichen Struktur und seiner langen Geschichte ein vielfältiges kulturelles Angebot für touristische Gäste. Zum einen sind es die zahlreichen historischen Gebäude, die Welvers Geschichte erzählen, und zum anderen ist es die ländlich strukturierte Gemeinde mit ihren 21 Ortsteilen (darum **WELVER21**). Jeder Ortsteil ist auf seine eigene Art und Weise besonders und alle Gäste und Besucher sollen erfahren, wie vielseitig und interessant unsere Dörfer sind.

#### Gemeinde Welver kennenlernen leicht gemacht

Wir von der Wählergemeinschaft WELVER21 haben für jeden Ortsteil einen QR-Code programmiert und aufgehängt. Wer Welver mit dem Rad besucht oder erwandert, findet ab sofort in jedem Ortsteil Tafeln mit einem QR-Code: z. B. Unser Schwefe.

Die QR-Codes können einfach mit dem Smartphone gescannt werden, um die wichtigsten Informationen zum Ort zu erhalten. Dies kann von allen Bürgern und Gästen prompt und unkompliziert genutzt werden. Die praktische Umsetzung (Aufhängen der Codes) erfolgte durch unsere Kandidaten in den Wahlbezirken.

Zeigen wir unseren Gästen und Freunden in Welver, wer wir sind und woher wir kommen. Die QR-Codes liefern die Informationen zum Ortsteil und die Historie dahinter. Wo haben wir die QR-Codes aufgehängt? Zum Beispiel an Wegen, wo viel geradelt und gewandert wird. Rad- und Wanderwege bilden die Grundlage zur Erschließung der touristischen Infrastruktur. Hier wollen wir unseren Besuchern einen optimalen Service bieten. Denn viele Besucher schaffen viele neue Arbeitsplätze in Welver.

#### Der Tourismus kann tatsächlich einen Beitrag zur kommunalen Entwicklung leisten

Die Gemeinde Welver liegt optimal im Dreieck der Städte Hamm, Soest und Werl. Welver als Zentralort ist auf seine Ortsteile angewiesen. Sie fungieren als „Aushängeschilder“ und ziehen in einem beeindruckenden Ausmaß Gäste von außerhalb in die Gemeinde. Sollten Sie auf Ihrer Erkundungstour durch die Gemeinde Welver und ihre Ortsteile schöne Schnappschüsse gemacht haben, können Sie diese gerne mit dem Betreff „So schön ist Welver“ an [FraktionWelver21@gmx.de](mailto:FraktionWelver21@gmx.de) senden. Die

Fotos werden anschließend auf der Internetseite von **WELVER21** zum dazugehörigen Ortsteil veröffentlicht.

**Übrigens:** Die QR-Codes gelten nicht nur bis zur Wahl, sondern sind auch nach dem 13.09.2020 noch aktuell und helfen unseren Gästen im Ort zur Orientierung. Wer sehen möchte was sich hinter den einzelnen Ortsteilen an Informationen versteckt, kann schon jetzt auf unserer Internetseite nachschauen: [www.welver21.de](http://www.welver21.de) - Ortsteile

Welver21



## Gesetzliche Neuregelung der Immobilienmaklerprovision

### Fachbeitrag vom lokalen Immobilienmakler IMEX Immobilienvertrieb GmbH

Am 14. Mai 2020 beschloss der Deutsche Bundestag, dass die Doppeltätigkeit des Immobilienmaklers auch eine gerechte Aufteilung der Provisionskosten erfordert.

#### Was das konkret bedeutet?

Sowohl Verkäufer als auch Käufer von Wohneigentum haben ab Ende Dezember 2020 die Maklerkosten in gleicher Höhe zu zahlen. Diese Regelung verhindert vor allem, dass der Käufer bei der Verteilung der Gesamt-Maklerprovision benachteiligt wird. In der Hand des Maklers liegt es nun, die gleichen Provisionskosten auf beiden Seiten zu verlangen.

#### Einfach erklärt mit einem Beispiel:

Verlangt ein Makler vom Käufer 3 % Provision zzgl. MwSt., muss er vorher mit dem Verkäufer die gleiche Provisionshöhe von 3 % vereinbart haben. Hat er jedoch mit dem Verkäufer lediglich 1,5 % ausgehandelt, so darf er vom Käufer ebenfalls nur 1,5 % erheben. Im „schlimmsten“ Fall: Bietet ein Makler einem Verkäufer seine Dienstleistungen „provisionsfrei“ an, so darf er vom Käufer auch keine Provision nehmen.

Das Gesetz beinhaltet zwei Möglichkeiten zur Durchführung der Regelung: In §656c wird von vorn herein eine gleiche Aufteilung der Provision bestimmt. Im §656d wird von einer „Abwälzung“ der Provision zwischen Verkäufer und Käufer gesprochen, was wesentlich komplizierter und in der Praxis kaum umzusetzen sein wird.

#### Ab wann gilt diese Regelung?

Mitte Juni wurde die Reform zur Maklerprovision im Gesetzblatt abschließend veröffentlicht – demnach tritt das neue Gesetz zur Maklercourtage am 23. Dezember 2020 in Kraft. Zudem betrifft es auch Immobilien, die sich zu diesem Zeitpunkt noch aktiv in der Vermarktung befinden. Hier muss der Makler seine Aufträge entsprechend nachbearbeiten um seine Provisionsansprüche weiterhin geltend machen zu können.

#### Vorteile des neuen Gesetzes: mehr Professionalität und Fairness

Vor allem für Immobilienkäufer ist das neue Gesetz von Vorteil, da die Kaufnebenkosten, zu denen die Maklerkosten gehören, sinken werden. Verkäufer werden dadurch nicht benachteiligt – im Gegenteil. Die Regelung sorgt dafür, dass der Wettbewerb unter den Immobilienmaklern angekurbelt wird. Dabei werden sich Qualitätsmakler mit einem professionellen Vermarktungsansatz gegenüber den Gelegenheitsmakler durchsetzen.

#### Interesse des Maklers im Gleichgewicht

Können Sie sich vorstellen, was passiert, wenn der Makler nur von einer Partei bezahlt wird? Geblendet von der „provisionsfrei“ Botschaft richtig Geld zu sparen, bemerkt der

Verkäufer, dass es eine reine Werbeaktion des Maklers war erst dann, wenn der Vertrag schon für Monate geschlossen ist – oder schlimmstenfalls überhaupt nicht. Spätestens in der Kaufpreisverhandlung wird der Interessenskonflikt deutlicher.

Ist ein potentieller Käufer gefunden soll der Verkäufer mit dem Kaufpreis entgegenkommen. Auf einmal ist die Immobilie weniger Wert, als vorher versprochen und die erhoffte Ersparnis der Maklerprovision ist somit futsch.

#### Fazit – Kein Vergleich zwischen Apfel und Birne.

Der Immobilienmarkt bekommt die erforderliche Transparenz, um sich weiter entwickeln zu können. Dadurch werden Verkäufer und Käufer besser beraten und bekommen die Leistung, die für das bisher höchste wirtschaftliche Gut - die Immobilie notwendig ist! Bei Immobilien spart man besser nicht am falschen Ende - denn wo bekommt man schon wirklich etwas umsonst? Lieber gleich zum Qualitätsmakler.

Weitere Infos zu diesem Thema finden Sie auf [www.imex-immobilien.de/die-maklerprovision/](http://www.imex-immobilien.de/die-maklerprovision/)

Michel Wagner, IMEX

**IMEX**  
IMMOBILIENVERTRIEB

Lieber gleich zum Qualitätsmakler

**MEHR SERVICE**  
**MEHR TECHNOLOGIE**  
**MEHR LEIDENSCHAFT**



[www.imex-immobilien.de/  
die-maklerprovision/](http://www.imex-immobilien.de/die-maklerprovision/)

## Selbstgemachter Eistee

**Arbeitszeit:** 15 Min.  
**Schwierigkeit:** Einfach

### Zutaten

5 Teebeutel schwarzer Tee  
650 g Eiswürfel  
0,5 Tl Natron  
1 Bio-Zitrone, evtl. brauner Zucker

### Zubereitung

500 ml kochendes Wasser über die Teebeutel gießen und nach Packungsangabe ziehen lassen. Die Teebeutel entfernen, ohne sie auszudrücken, und den heißen Tee sofort über 250 g Eiswürfel gießen. e&t

Foto: Thorsten Südfelds



## Gefüllte Auberginen mit Käse überbacken

### Zutaten

#### Für 4 Portionen

2 Auberginen (à 500 g)  
Salz  
4 El Olivenöl  
150 g Hirse  
2 Zweige Rosmarin  
5 Stiele Thymian  
300 g Lauch  
200 g Staudensellerie  
2 Knoblauchzehen  
Pfeffer  
30 g italienischer Hartkäse,  
(z. B. Parmesan; geraspelt)

### Sauce

2 kleine Zwiebeln  
2 Knoblauchzehen  
1 El Olivenöl  
100 ml Gemüsebrühe  
2 Dosen stückige Tomaten (à 400 g)

**Arbeitszeit:** 50 Min.  
plus Garzeit 50 Minuten  
**Schwierigkeit:** Einfach

### Zubereitung

Für die Füllung die Auberginen längs halbieren und das Fruchtfleisch mit einem kleinen Messer rautenförmig einschneiden, ohne die Schale durchzuschneiden. Schnittfläche mit Salz und ca. 2 El Olivenöl einreiben. Auberginen auf ein Backblech legen, im vorgeheizten Backofen bei 180 Grad (Gas 2-3, Umluft 160 Grad) 25 Minuten garen.

Hirse nach Packungsanweisung in Salzwasser garen, dabei 1 Rosmarin- und 1 Thymianstiel mitgaren. Vom restlichen Rosmarin die Nadeln, vom restlichen Thymian die Blätter abzupfen, Rosmarin und Thymian grob hacken.

Lauch putzen, sorgfältig waschen und das Weiße und Hellgrüne in ca. 5 mm breite Scheiben schneiden. Sellerie putzen, waschen, entfädeln und in feine Scheiben schneiden. Knoblauch in feine Würfel schneiden.

Von den Auberginen das Fruchtfleisch mit einem Esslöffel aus der Schale lösen, dabei ca. 1 cm Fruchtfleisch an der Schale lassen. Fruchtfleisch grob hacken. Restliches Olivenöl in einer großen Pfanne erhitzen, Knoblauch darin glasig dünsten. Lauch und Sellerie zugeben und in 6-8 Minuten weich dünsten. Rosmarin, Thymian und gehackte Aubergine zugeben und mit Salz und Pfeffer würzen. Hirse unterheben und die Füllung in den Auberginenhälften verteilen.

Für die Sauce Zwiebeln und Knoblauch fein würfeln. Öl in einem Topf erhitzen, Zwiebeln und Knoblauch darin glasig dünsten und mit Brühe ablöschen. Tomaten zugeben und aufkochen. Tomatensauce in eine Auflaufform geben, Auberginen darauflegen. Käse darüberstreuen und im vorgeheizten Backofen wie zu Beginn 25 Minuten garen. e&t



Foto: Ulrike Holsten

## Jetzt ist Pflaumenzeit!



### Zutaten

Boden: 2 Eier, 125 g Zucker, 100 ml Sonnenblumenöl, 100 ml Apfelsaft, 100 g geriebene Schokoplätzchen, 150 g Mehl  
Belag: 750 g frische Pflaumen, 4 EL Zucker, 1 Päckchen Tortenguss, 500 ml Sahne, 2 Päckchen Vanillezucker, Zimt, etwas Fett für die Form

### Zubereitung

Für den Boden die Zutaten nach und nach zu einem glatten Teig verrühren. In eine gefettete Springform (28 cm) füllen.  
Im vorgeheizten Backofen bei 160 Grad (Umluft) etwa 25-30 Minuten backen.

**Für den Belag** die Pflaumen putzen und vierteln. 2 EL Zucker darüberstreuen, Saft ziehen lassen. Den abgekühlten Boden umgekehrt auf eine Tortenplatte geben, damit die Schokostückchen oben sind. Den Boden mit einem Tortenring versehen. Die Pflaumen und den Saft kurz aufkochen. Anschließend die Pflaumen abtropfen lassen und auf dem Kuchen verteilen. 250 ml Pflaumensaft (evtl. mit etwas Wasser ergänzen) mit dem Tortenguss andicken und auf die Pflaumen geben. Erkalten lassen. Sahne mit dem Vanillezucker steif schlagen. Mit einem Spatel wellenförmig auf dem Kuchen verteilen. Mit etwas Zimt und dem restlichen Zucker verzieren. privat

## LIEBLINGSREZEPTE

Wir freuen uns, wenn Sie Ihr Rezept mit uns und den Lesern des WUMS!-Magazins teilen möchten! Schicken Sie uns Ihr Lieblingsrezept einfach per E-Mail an [redaktion@wums-welver.de](mailto:redaktion@wums-welver.de) oder per Post an die Höggenstraße 5c, 59494 Soest. Teilen Sie uns dabei mit, ob wir Ihren Namen veröffentlichen dürfen.

Auf dem Weg

WELVER  
21

[www.welver21.de](http://www.welver21.de)

**Bioland-Hof  
Hubertus  
Holtschulte**

Osterfeld 4  
59514 Welper-Illingen

Telefon: 02384 960379  
Mobil: 0160 94951195  
[holtschulte@t-online.de](mailto:holtschulte@t-online.de)



Bioland-Hof  
**Holtschulte**



Anges  
**Gasthof Witteborg**

Ange Pier-Ribbert

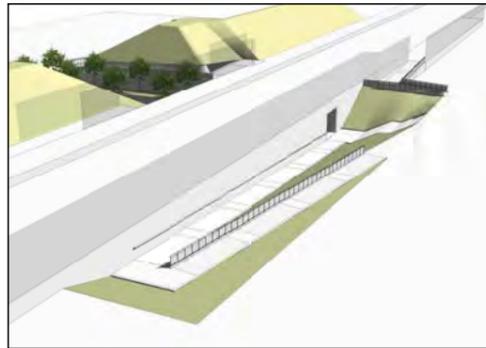
Hellweg 25 · 59514 Welper-Dinker · 02384 / 1874  
[info@gasthof-witteborg.de](mailto:info@gasthof-witteborg.de) · [www.gasthof-witteborg.de](http://www.gasthof-witteborg.de)  
montags (Aus-)Ruhetag

Ab dem 13. August 2020 „Schweizer Küchenwochen“  
Freitag, 18. September 2020 Tapasabend

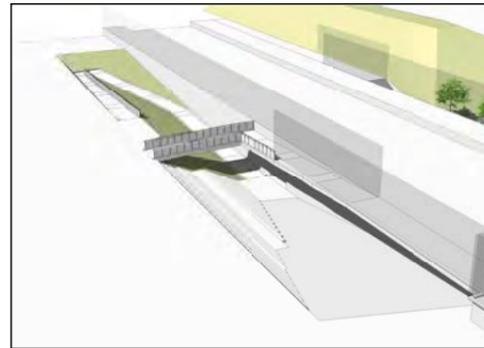
# Neues aus dem Rathaus

## Barrierefreier Ausbau des Bahnhofpunktes – Jahrhundertprojekt eröffnet Chancen für „Neue Mitte“ in Welper

Welters Bahnhofpunkt hat aufgrund des hohen Aufkommens an Berufs- und Schülerpendlern (rd. 1.600 Fahrgäste täglich) eine besondere Bedeutung. Als Wohnstandort profitiert Welper insbesondere von der direkten Nähe zu den Mittelzentren Hamm, Werl und Soest und der guten Erreichbarkeit der Oberzentren Dortmund, Münster und Bielefeld. Wobei die Mittel- und Oberzentren maßgeblich über die vorhandene Bahnverbindung gut zu erreichen sind. Neben der ortsansässigen Bevölkerung nutzen auch Arbeitnehmer aus benachbarten Regionen die gute Bahnverbindung für ihren Weg zur Arbeit und frequentieren dabei den vorhandenen Park-and-Ride-Parkplatz.



zu erreichen. Neben der funktionalen Bedeutung für die Bahnreisenden hat der Tunnel einen städtebaulichen Mehrwert. Einerseits liegt der Bahnhofpunkt sehr zentral im Siedlungsschwerpunkt Welper, andererseits geht die Lage der Bahnstrecke einher mit einer städtebaulichen und funktionalen Zäsur.

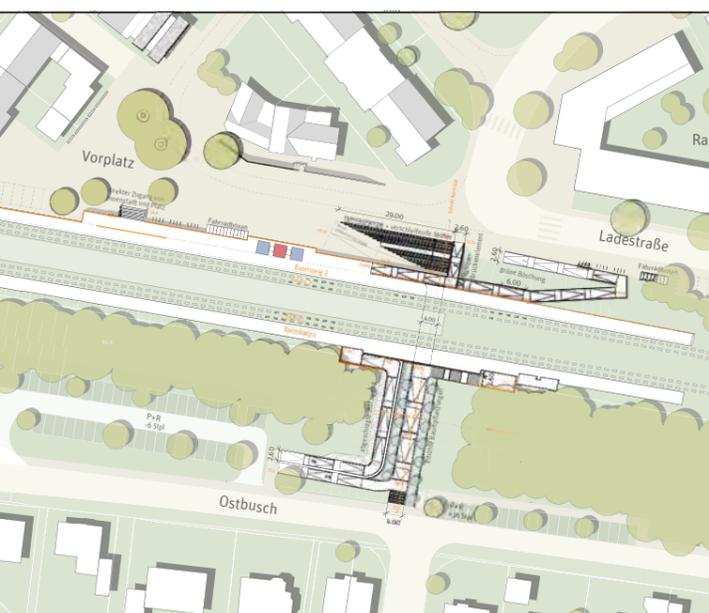


Die Umgestaltung des Bahnhofpunktes in Welper sieht umfangreiche Maßnahmen im Haltebereich und im direkten Umfeld vor. Der Mittelbahnsteig wird zugunsten von zwei seitlich zugänglichen Bahnsteigen weichen. Der bisherige Zugang über den Angstrum unterhalb der Bahnbrücke wird ebenfalls aufgegeben.

Die räumliche Verknüpfung der südlichen Wohnquartiere mit dem nördlichen Teilort führt zu einer Aufwertung und Stabilisierung des Zentralen Versorgungsbereiches. Eine neue ansprechende fußläufige Verbindung dient nicht nur der Verbesserung der Erreichbarkeit des Bahnhofpunktes und der zuvor beschriebenen Einrichtungen, sondern auch der Stärkung sozialer Kontakte zwischen den Bewohnern in den einzelnen Wohnquartieren. Bürgermeister Uwe Schumacher sprach in der Sonderratssitzung am 27.05.2020 von einem Jahrhundertbauwerk und einer einmaligen Chance für Welper.

Das sahen die anwesenden Ratsmitglieder ebenso, denn der Beschluss für den barrierefreien Ausbau und Zugang zum Bahnhofpunkt erfolgte einstimmig. Der neue Tunnel soll unter Berücksichtigung des bestehenden „Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts“ (ISEK) in seiner städtebaulichen Figur (Zugänge, Treppenanlagen, Tunnelbreite, Höhenentwicklung, Verknüpfung mit bestehenden Vorhaben) vertieft geplant und in bestehende Planungen integriert werden. Diese Einbindung in die Städtebauplanung ermöglicht für sämtliche, mit der Tunnelverbreiterung entstehenden Baukosten, eine 70 %ige Landesförderung.

Zur stärkeren Verknüpfung des südlichen Gemeindegebiets mit den Bereichen nördlich der Bahn (Zentrum, Raiffeisengelände, Ladestraße) ist ein 4m breiter Tunnel für Fuß- und Radfahrer auf Höhe der Straße „Starenschleife“ vorgesehen. Die Bahnsteige sind barrierefrei über Rampenanlagen



So beschloss der Rat der Gemeinde Welper in der Sonderratssitzung einstimmig, dass am 02.10.2019 verabschiedete ISEK, mit der vom Büro pesch+partner aus Dortmund vorgestellten Modellvariante und einem geschätzten förderfähigen Anteil von 1,7 Mio. Euro zu ergänzen und der Bezirksregierung zur Genehmigung vorzulegen. Mit den bisherigen Planungen im ISEK, wie die Umgestaltung der Straße „Am Markt“, die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes und des Marktplatzes sowie die Erweiterung der Bernhard-Honkamp-Schule zu einem Schulquartier, werden weitere 9,0 Mio. Euro in Welters Infrastruktur investiert, so dass man in ein paar Jahren von Welters „Neue Mitte“ sprechen kann und wird.

Gemeinde Welper

Entwurf: pesch+partner, Dortmund

## Bewegung gegen Migräne

Regelmäßige Bewegung verbessert die körperliche Fitness und das Wohlbefinden – und ist ein gutes Mittel, um Alltagsstress abzubauen. Davon können insbesondere auch Menschen mit Migräne profitieren: „Da Stress als ein möglicher Auslöser für Migräne gilt, kann Sport hier einen Ausgleich bieten“, sagt Dr. med. Axel Heinze von der Schmerzambulanz Kiel. „Zudem werden bei körperlicher Aktivität Botenstoffe wie das Glückshormon Serotonin und Endocannabinoide ausgeschüttet. So kann auf gesunde Art und Weise die Migränehäufigkeit oft deutlich gesenkt werden.“

### Spaß statt Stress

Allerdings kann Überlastung wiederum eine Attacke begünstigen. Wichtig ist daher, die eigenen Grenzen zu kennen. Die Sportart der Wahl soll in erster Linie Spaß machen, das

Körpergefühl und die Lebensqualität verbessern. Zur Vorbeugung von Schmerzattacken eignen sich moderate Ausdauersportarten wie Joggen, Walken, Radfahren oder Schwimmen sowie Bewegungsformen wie Yoga oder Tai Chi.

„Zu lange und zu starke Beanspruchung der Muskulatur kann hingegen zu Unterzuckerung und einem Energiedefizit im Gehirn führen“, so Dr. med. Heinze. „Das kann ein weiterer Auslöser von Migräneattacken sein.“ Da Anstrengung aber auch eine Frage der Wahrnehmung ist, sollten Betroffene austesten, was Ihnen gut tut. Mehr Infos zu Migräne unter: [www.kopf-klar.de](http://www.kopf-klar.de).

### Schmerzattacken vorbeugen

Auch eine medikamentöse Behandlung kann helfen, einer Attacke vorzubeugen. „Eine neue vorbeugende Therapie ist mit Wirkstoffen aus der Gruppe der sogenannten CGRP-Antikörper möglich“, erklärt der Neurologe und Schmerzexperte Dr. Axel Heinze. „Sie blockieren im trigeminalem Nervensystem jene Botenstoffe, die an der Schmerzauslösung beteiligt sind.“ Die Wirkstoffe Erenumab, Fremanezumab und Galcanezumab können die Häufigkeit und auch die Stärke von Migräneattacken verringern. „Die Therapie kommt für Erwachsene infrage, die häufiger als

vier Tage im Monat von Migräne betroffen sind und bei denen andere prophylaktische Therapien versagt haben.“

akz



- ◆ Medizinisches Geräte-Training für Jedermann
- ◆ Moderne Therapie-Methoden
- ◆ Wellness nur vom Feinsten
- ◆ Intervall-Sauerstoff-Training
- ◆ Stoffwechsel und Ernährung - individuelles Coaching -
- ◆ Rehasport und Kurse
- ◆ Natur-Kosmetik **Sauna**

In guten Händen - seit über 20 Jahren  
PhysioAktiv Gesundheitszentrum Andreas Pack  
Luisenstr. 12 • 59514 Welper  
Tel. 02384 / 91 13 13  
[termine@physio-welver.de](mailto:termine@physio-welver.de)

[www.physio-welver.de](http://www.physio-welver.de)



# Milchhof Vedder

Natürlich, Lecker, Regional



**Recklingsen.** Frische Produkte direkt vom Bauernhof, egal ob es ein erfrischendes Eis oder auch ein anderes heimisches Produkt aus der Börde sein soll, auf dem Milchhof Vedder an der **Recklingser Straße 7 in Welper-Recklingsen** bleibt kein Wunsch offen.

Statt abends festzustellen, dass der Supermarkt schon geschlossen hat, die Milch für das Frühstück am nächsten

Morgen aber noch fehlt, kann man hier von 6:30 Uhr bis 22:00 Uhr die Verkaufshütte, die im Mai 2020 eröffnet wurde, auf dem Hof von Jürgen und Susanne Vedder besuchen. Hier hat man die Auswahl aus einem umfangreichen Sortiment welches Eier aus eigener Freilandhaltung, Nudeln aus Mastholte, Gurken vom Hofladen Austermann, Kartoffeln aus Scheidingen, verschiedene Sorten Honig aus Hemmerde und Grillfleisch von Klüsener aus Merklingsen umfasst.

Nicht zu vergessen ist der Frischmilch- sowie Eisautomat, mit dessen Produkten Sie ein unvergessliches Geschmackserlebnis erleben werden.

Das Bauernhof-Eis aus eigener Herstellung kann auch mit individuellen Motiven auf Hochzeiten, Geburtstagen oder in einer gemütlichen Kaffeerunde Zuhause genossen werden. Die frische Vollmilch, die in wiederverwendbaren Glasflaschen verkauft wird, kommt von 50 glücklichen Milchkühen, die den Sommer auf der Weide und den Winter über in einem großen Laufstall auf Stroh stehen.

Also nicht mehr lange zögern und vor verschlossenen Türen oder in langen Schlangen des Supermarktes stehen, sondern den Hofladen der Familie Vedder in Recklingsen besuchen!

*Text und Bilder: Milchhof Vedder*



# JC Welper 75 e.V.



Seit nunmehr 45 Jahren ist der JC Welper eine feste Größe im Lokalsport in der Region. Nach den Anfängen in der Turnhalle der Hauptschule und dem Umzug in den ehemaligen Buchenwaldsaal darf der Verein seit 2002 die eigens erbaute Mattensporthalle direkt gegenüber der Bördehalle sein Zuhause nennen.

Anfangs noch als reiner Judo Club aufgestellt, wurde das Angebot über die Jahre um Volleyball, eine starke Fitnessabteilung und verschiedene Angebote für den Rehabereich erweitert. Die eigene Halle ist der ganze Stolz des Vereins und daher wird sie natürlich gehegt und gepflegt, so dass man ihr ihre 18 Jahre noch gar nicht so richtig ansieht.

Dank einer großzügigen Förderung des Landes NRW wird die Halle aktuell modernisiert. Mit diesen Maßnahmen bleibt unsere Halle sehr gut aufgestellt für aktuelle und auch zukünftige Herausforderungen von Klimaschutz und attraktivem Sportbetrieb. „Der JC bietet seinen Mitgliedern ein vielfältiges Angebot und mit dem Beitrag ist es möglich, jeden Kurs zu besuchen.“

Und damit wir einen stetigen Zuwachs an Mitgliedern realisieren können, fangen wir schon bei den Kleinen an. So können Kinder ab 2-3 Jahren bereits jeden Samstag mit ihren Eltern als Trainingspartner einen Einblick in den Judosport bekommen. Seit nunmehr 7 Jahren besteht diese „Judo für Groß und Klein Gruppe“ und nicht nur die Kinder finden über sie einen Zugang zum Judo. Auch die Eltern haben schon oft die Möglichkeit genutzt, den Sport in den Abendgruppen besser kennen zu lernen. Und wenn die Kinder der Gruppe entwachsen sind, stehen Ihnen die Anfängergruppen offen, wo sie von unseren geschulten Trainern tiefer in den Sport hineingeführt werden. Auch im Fitnessbereich haben die Kleinen schon die Mög-



lichkeit, sich sportlich auszutoben. Mit unseren FitKids und später den AeroTeens bieten wir Sport für jede Altersklasse. Für die Erwachsenen gibt es ein breites Angebot an verschiedenen Fitnesskursen. Neben Pilates und Wirbelsäulen Gymnastik gibt es auch Body Shaping, Power Mix und Fatburn. Demnächst runden wir das Programm mit Zumba ab. Und natürlich halten sich unsere Trainerinnen durch Schulungen und Fortbildungen immer auf dem neuesten Stand.

Seit 2017 ist auch Rehasport bei uns im Programm. Und nicht nur Mitglieder können davon profitieren, auch mit Verordnung ist eine Teilnahme ohne Mitgliedschaft möglich. Unter Aufsicht eines Arztes und unseren gut geschulten Trainerinnen können sich unsere älteren Mitglieder in unserer Herzsportgruppe fit halten. Hier wird neben der Fitness auch das Miteinander ganz groß geschrieben. Mit unserer Hockergymnastik versuchen wir auch die Teilnehmer zu erreichen, die sich ansonsten nicht weiter sportlich aktiv halten können. Und das tun wir mittlerweile mit sehr großem Erfolg. Last but not least trifft sich unsere Volleyballabteilung weiterhin in der Sporthalle der ehemaligen Hauptschule. So ist es uns möglich, ein wirklich breites Spektrum an Sportarten anbieten zu können.

Und wer neugierig geworden ist, den laden wir herzlich ein, sich auf [www.jc-welper.de](http://www.jc-welper.de) über unsere Trainingszeiten zu informieren oder direkt einfach mal so in der Halle vorbei zu schauen.

*Matthias Reffler*

Anzeige



**BUCHTIPPS**



**Vögel im Naturgarten:**  
Das große Erlebnisbuch für die ganze Familie

Bauen eigentlich alle Vögel Nester? Warum bekommt der Specht beim vielen Klopfen und Hämmern mit seinem Schnabel keine Kopfschmerzen? Warum ersticken Vogelkücken in einem geschlossenen Ei nicht? Diese und andere Fragen beantworten Barbara Meister und Engelbert Kötter in ihrem neuen Buch „Vögel im Naturgarten“. Das Werk ist vor allem für Familien mit Kindern gedacht. Es ruft dazu auf, gemeinsam die Tiere im Garten zu beobachten, hilft dabei, sie zu bestimmen und ihre faszinierende Lebensweise besser zu verstehen. Die Autoren sind überzeugt: Gerade in Zeiten, in denen Groß und Klein häufig viele Stunden vor Bildschirmen sitzen, sind solche realen Erlebnisse und Naturerfahrungen wichtig und machen zudem viel Spaß.

Übrigens erfährt man in dem Buch auch, dass jetzt im Hochsommer viele Vogelarten unsere Gärten verlassen. Denn wenn die Jungen selbstständig werden, beginnen sie früher oder später damit, eigene Reviere zu bilden. Natürlich gibt's aber auch Tipps, wie man die Tiere wieder anlocken kann: Einfach eine saubere Vogeltränke aufstellen oder ihnen die Möglichkeit für ein staubiges Sandbad bieten ... Gerade in der heißen Jahreszeit sind das die besten Grundlagen für ein komplettes Vogel-Wellnessprogramm, das willkommene Abkühlung und wichtigen Schutz vor Parasiten wie Milben verschafft. (Grünes Presseportal)

„Vögel im Naturgarten“  
ISBN 978-3840430534  
Preis: 14,95 €



**Ernteglück auch ohne Garten:**  
Gemüse geht überall!

Zugegeben, der Urban Gardening Trend ist jetzt schon etwas in die Jahre gekommen und hat mittlerweile vielleicht auch ein wenig von dem Hauch Coolness und der Anarchie, die ihn anfänglich umwehte, verloren. Aber der Spaß am Anbau vom eigenen Gemüse ist bei vielen Menschen immer noch da – andere entdecken ihn jetzt gerade erst.

Dorothea Baumjohann und Michael Breckwoldt mutmaßen in ihrem neuen Buch „Ernteglück auch ohne Garten“, das wachsende Interesse an dem Thema könne daran liegen, dass es eine Tätigkeit ist, die für unsere Großeltern und die Generationen davor ganz selbstverständlich war, während die meisten unserer Eltern bereits fast gar keine Ahnung mehr davon haben. (Grünes Presseportal)

„Ernteglück auch ohne Garten“  
ISBN 978-3-8338-7354-6  
Preis: 17,99 €



**Blüten und Blumen –**  
Kreative Sträuße und Blumendeko für Ihr Zuhause

Heute ist Rowan Blossom eine bekannte Londoner Floristin. Am Rande des Stadtteils Notting Hill betreibt sie seit 2014 ihr kleines Studio, das vor allem Blumenschmuck für Events, Partys und Hochzeiten liefert. Begonnen hat ihre berufliche Laufbahn allerdings ganz anders. „Die Floristik habe ich für mich entdeckt, als ich Mitte Zwanzig war.

Damals war ich in der Modebranche beschäftigt“, erzählt Blossom. „Eine Reise zur Pariser Fashion Week stand an, und statt auf das große Modeevent freute ich mich am allermeisten darauf, wieder in meine Lieblingsblumengeschäfte im Marais zu gehen. Da wurde mir klar, dass ein beruflicher Kurswechsel in der Luft lag.“ (Grünes Presseportal)

„Blüten und Blumen“  
ISBN 978-3962441142  
Preis: 24,00 €

Ihr Fachbetrieb für alle Garten- und Zimmerpflanzen, Floristik (z. B. Hochzeits- und Trauerfloristik) und Boutique

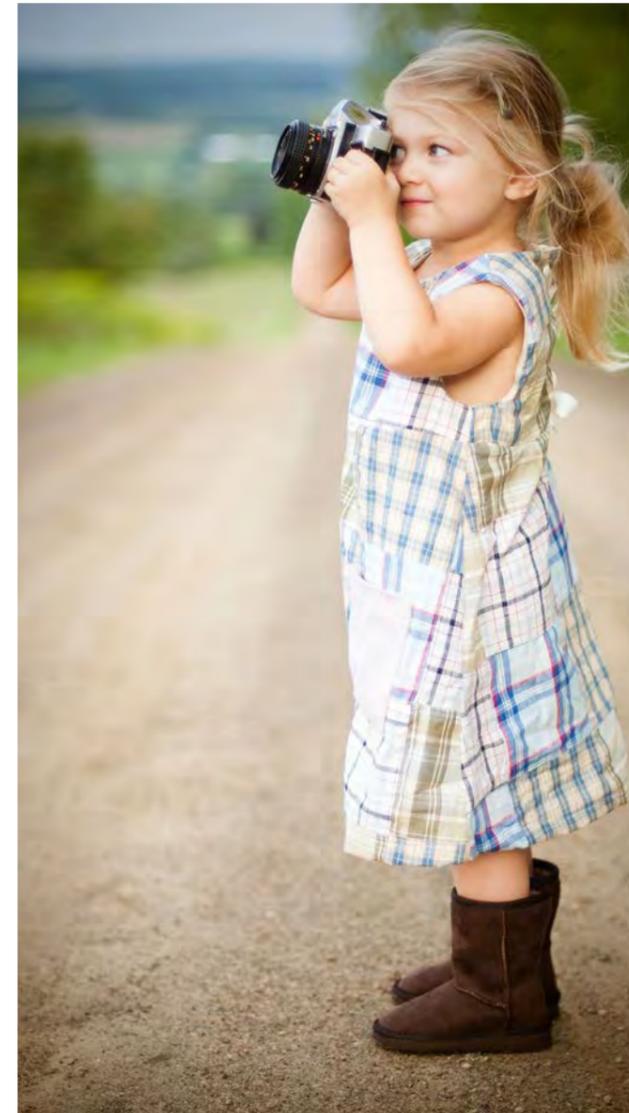
**Soest Blumen Klemke** | **Werl Pflanzenhof Klemke**

Soest • Alter Schwefel Weg 1 • 02921/60779 | Werl • Wickeder Str. 69 • 02922/8038656  
Mo.-Fr. 8-18 Uhr • Sa. 8-16 Uhr | Mo.-Fr. 8.30-18.30 Uhr • Sa. 8.30-16 Uhr  
So. 10-13 Uhr | So. 10-13 Uhr  
www.blumen-klemke.de

**FOTOAKTION**

**SCHICKEN SIE UNS IHRE FOTOS!**

Sie sind unterwegs in der Gemeinde Welver und entdecken spannende, schöne oder außergewöhnliche Orte und Objekte? Dann senden Sie uns gerne Ihren Schnappschuss für die nächsten Ausaben per E-Mail an: [redaktion@wums-welver.de](mailto:redaktion@wums-welver.de).



**Die gesamte Gemeinde im Blick**

K. Wollhöver | C. Deutschmann | U. Irmer | U. Stehling | T. Schubert

**Gemeinsam Ziele verfolgen**

L. Hellmich | B. Lüsse | H. Peters | K.-P. Kerstin | H. Buyken

**Zukunft Welver**

C. Garzen | W. Merse | A. Wichmann | C. Marquardt

**WELVER SPD**

**GDS** Ihre Zufriedenheit ist unser Auftrag!

Gebäude-Dienstleistungen Schulte GmbH  
www.gds-hamm.de

- Gebäudereinigung
- Glas- u. Rahmenreinigung
- Büro- und Treppenhäuserreinigung
- Bauabschlussreinigung

Tel.: 0 23 84 - 963 47 63  
www.gds-hamm.de

**TERMINE**



**BLUTSPENDE**

Mittwoch 23.09.2020  
Bördehalle Welver  
Am Sportplatz 4

Mittwoch 30.09.2020  
Schützenhalle Scheidingen  
Schützenstraße 2

Montag 30.11.2020  
Schützenhalle Borgeln  
Bördestraße 77

Montag 14.12.2020  
Bördehalle Welver  
Am Sportplatz 4



NEUGESTALTUNG BAHNHOFSVORPLATZ

Zur stärkeren Verknüpfung des südlichen Gemeindegebiets wird ein 4m breiter Tunnel für Fußgänger gebaut. Die räumliche Verknüpfung führt zur Aufwertung des zentralen Versorgungsbereiches. Eine neue fußläufige Verbindung dient zur Verbesserung der Erreichbarkeit des Bahnhofpunktes und Zentrums. Neu ausgewiesene Fahrradabstellplätze, geplante Ladestationen für E-Bikes und E-Fahrzeuge sind Bestandteile eines aktiven Klimaschutzes.



UMGESTALTUNG DES MARKTPLATZES

Vorgesehen sind die Reduzierung der Parkplätze und die Neuordnung der Fahrradabstellmöglichkeiten. Das bestehende Pflaster wird ersetzt und mit Begleitgrün aufgewertet. Damit bietet die Platzfläche mehr Aufenthaltsqualität. Mit der Umgestaltung wird die Funktion des Marktplatzes als Ortsmittelpunkt deutlich. Durch die Optimierung der verkehrlichen Situation wird die Außengastronomie gestärkt und das Gewerbe unterstützt.



UMBAU BERNHARD-HONKAMP-SCHULE

Mit den geplanten Maßnahmen gelingt die Anpassung an aktuelle und zukünftige schulische Anforderungen für unsere Kinder. Gleichzeitig soll damit die Funktion als gesamtörtliches Bildungs-, Freizeit- und Kulturzentrum etabliert und ermöglicht werden. Der Neubau der Aula eröffnet eine Nutzung ebenfalls für gesamtörtliche kulturelle Veranstaltungen. Für die offene Ganztagschule (OGS) ist als Erweiterung ein Neubau geplant.



STÄRKUNG VON WELVER ALS WOHNORT

Die Gemeinde Welver soll sich weiter entwickeln. Stillstand ist Rückschritt. Wir müssen neue Wohngebiete schaffen, damit auch unsere Kinder und Enkel in Welver leben können. Dazu gehört bezahlbares Bauland für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Durch die Schaffung eines zweiten zentralen Versorgungsbereiches konnte die Erweiterung von Aldi und Edeka sowie Ansiedlung von Rossmann ermöglicht werden.



KLIMANEUTRALITÄT BIS 2035 REALISIEREN

Zur Erreichung dieses Zieles möchte ich einen Klimaschutzmanager einstellen. Dessen Aufgaben im Rathaus sollen u.a. die Beratung von Bürgern und Bauherren zum Thema Klimaschutz und erneuerbarer Energien sein. Auch die Überprüfung der Gebäude der Gemeinde Welver in Bezug auf alternative Energieversorgung und Energieeinsparungen wird von ihm unterstützt. Wir unterstreichen den Klimaschutz vor Ort mit einem Klimaschutzpreis.



UNSERE KINDER UND SENIOREN STÄRKEN

Vorgesehen sind ein Kindergartenneubau und der Bau der OGS in Borgeln sowie der Umbau des Kindergartens Scheidingen. Gute Angebote im Bildungsbereich unterstützen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Zudem setze ich mich ein für eine altersgerechte Infrastruktur und Versorgung unserer älteren Mitmenschen in Welver. Dazu gehört insbesondere eine gute und ortsnahe medizinische Versorgung.



STARKE FEUERWEHR IN WELVER

Die Verabschiedung des Brandschutzkonzeptes und die Inbetriebnahme des neuen Feuerwehrgerätehauses durch die neue Löschgruppe Dinker, Nateln und Dorfwelver in Dinker bilden ein Signal, das für die Feuerwehr einen Meilenstein darstellt. Die Errichtung weiterer Feuerwehrgerätehäuser, der Kauf neuer Fahrzeuge, eine verbesserte Ausstattung in den Löschgruppen, all dies stärkt die Einsatzbereitschaft und verringert das Risiko im Brandfall.



EHRENAMT UND VEREINE UNTERSTÜTZEN

Eine Gemeinde wie Welver ist ohne Ehrenamt, besonders in den Bereichen Schützenwesen, Feuerwehr, Sport und Kultur, nicht denkbar. Deshalb setze ich mich für die Stärkung von Ehrenamt in Vereinen und lokalen Organisationen ein. Als Dank für das große Engagement wird es ab dem Jahr 2021 einen Ehrenamtspreis geben. Diese Auszeichnung wird beim jährlichen Treffen des Ehrenamtes verliehen.



DIGITALISIERUNG UND MEHR BÜRGERSERVICE

Durch moderne Technik und die Möglichkeiten des Internets werden wir eine moderne und bürgernahe Verwaltung schaffen. Trotz der stärkeren Digitalisierung im Rathaus muss auch in Zukunft die persönliche Beratung und das Gespräch von Mensch zu Mensch im Mittelpunkt unseres Bürgerservices stehen. Der weitere Ausbau der Breitbandversorgung sichert Welvers Zukunft und gewährleistet den Anschluss an das 21. Jahrhundert.